

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB –THADS (11)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2020/DS-ST ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 54/2020/QĐ-PT ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Do người được thi hành án là ông Trần Văn Hoàng từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Xét việc các bên không thỏa thuận về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích đất 127,3 m² (đất ở) ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 tại Đội 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình). Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản của ông Trần Văn Dũng được chia thừa kế theo Bản án số 07/2020/DSST ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định, là một phần diện tích đất ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B012838 ngày 20/3/1992 mang tên ông Trần Văn Dũng, tuy nhiên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Nam

Định tuyên huỷ bỏ do không phù hợp với quy định của pháp luật về quyền thừa kế tài sản. Tài sản gắn liền với đất nêu trên là 01 nhà mái tôn diện tích 17,7m², đã cũ, đã xuống cấp; 01 nhà mái bằng diện tích 76,8m², đã cũ, đã xuống cấp; 01 nhà vệ sinh diện tích 6,4 m², đã cũ, đã xuống cấp; 01 chuồng chăn nuôi diện tích 14,4m², đã cũ, đã xuống cấp.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá: Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

- Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút chiều ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Số điện thoại liên hệ: 0973.617.417.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ

